

**"FORUM"**  
UDRUŽENJE PRIVREDNIKA ČAČKA

Broj: 63.  
Datum: 29. 11. 2012 god.

28. 11. 2012  
ПРИМЉЕНО:  
ГРАД ЧАЧАК  
ГРАДСКА УПРАВА  
ПИСАРНИЦА ЧАЧАК

**FORUM**  
PRIVREDNIKA ČAČKA

Udruženje FORUM PRIVREDNIKA ČAČKA  
Karađorđeva 9, 32000 Čačak  
pib: 107606339  
matični broj: 28085222  
tel: 032/347-744  
e-mail: forumprivrednika@gmail.com

GRAD ČAČAK

Čačak, 27. 11. 2012.

Gradsko Veće

Ul. Župana Stracimira br.2

32000 Čačak

/Za G-dina Ostoju Mijailovića/

Molimo Vas kao člana Gradskog veća da ponovo vratite na razmatranje predmet Milića Popovića vlasnika preduzeća Interfood koji se vodi pod brojem 436-07/9234/11 od 27. aprila 2011. Godine jer smo od gospodina Milića dobili pismo sledeće sadržine:

*Zamolio bih I.O Foruma da ovaj dopis sa Zapisnikom o kontroli i Prigovorom na Zapisnik, prosledi Gradskom Veću Grada Čačka, G-dinu Ostoju Mijailoviću, da bi videli kakav odnos ima Poreska Uprava prema jednom privredniku-gradjaninu Čačka.*

*Suština problema je u tome što je 2007 god. PU "procenila" da 1 kv. metar mog magacina u Ljubiću ima tržišnu vrednost oko 2.200 € i to na bazi statističkih podataka Ministarstva Finansija, Reg. Centar Kragujevac za ostvarene tržišne vrednosti za poslovne objekte u Opštini Čačak.*

*Procena sudskog veštaka je 5 puta niža od pomenutih statističkih podataka.*

*Pošto na napred navedom magacinu imamo hipotekarnu založbu, svake godine ovlašćeni sudski veštak vrši procenu vrednosti magacina i ona je uvek oko 500.000 €. Vrednost je povećana jer je firma ugradila dve rashladne komore u vrednosti od oko 80.000 €, tako da je prvobitna procena sudskog veštaka ostala ne promenjena. Za statistiku se kaže da je tačan zbir netačnih podataka, što se u ovom slučaju drastično potvrđuje, jer ne mogu se svi poslovni prostori svrstati u jednu kategoriju, pošto je razlika u vrednosti jednog luksuznog lokala u centru grada i magacina na periferiji grada neuporediva.*

*Zakon predviđa da, ako ne postoje statistički podaci, primenjuju se prosečno ostvarene prodajne vrednosti u prethodnoj godini na teritoriji grada Čačka. PU ima sve podatke o ostvarenim prodajama nekretnina -poslovnih prostora, u prethodnoj godini, i mogla je vrlo lako da utvrdi realnu tržišnu vrednost, ali ona to nije htela.*

*Prilikom pokušaja dogovora sa Načelnikom PU, rekao mi je: " da on zna da ovaj zakon ne valja i da su oni tražili da se to promeni, ali "Oni" neće. Iako je cena nekretnina u padu "Oni" su povećali osnovicu oporezivanja za ovu godinu i da on tu ne može ništa*